

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse	Postnr	Poststed
9999	748	209	0	0	Nygate 33	3825	Lunde

Tiltakets art

Tiltakstype	Nytt bygg - Boligformål	
Næringsgruppekode	X	Næringsgruppe for annet som ikke er næring
Bygningstypekode	112	Hytter, sommerhus ol fritidsbygning
Formål	Fritidsbolig	
	Annet	
Beskrivelse av bruk	Ny fritidsbolig med laftet anneks	

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
Privatperson	Hans Hansen	Storgata 5, 7003, Trondheim	11223344	hanshansen@bmail.no

Ansvarlig søker

Navn		Organisasjonsnummer		Adresse
SUNNDALSØRA OG DALSGRENDA		911379163		Lillegata 5 ,7003 ,Trondheim
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
Benjamin Fjell	11223344	99887766	post@fjell.no	

Varsling

Følgebrev

Det søkes om bygging av en ny fritidsbolig og et laftet lite anneks. Annekset skal bygges først og benyttes som "arbeidsbrakke" mens hovedhytta bygges.

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

Planstatus mv.

Type Plan

Navn på plan

RP Reguleringsplan

Naustgrendanabbenvannet

Reguleringsformål

Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan

%BYA Prosent bebygd areal

23

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1 000,5	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	30,2	m ²
+ Areal som skal legges til	50,3	m ²
= Beregnet tomteareal	1 020	m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	300,2	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	200,4	m ²
- Areal som skal rives	10,6	m ²
+ Areal ny bebyggelse	30,5	m ²
+ Parkeringsareal	18	m ²
= Sum areal	240,5	m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 23 %

Plassering av tiltaket

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	200,3	300,3	400,3	500,3	3	1	2
Ny bebyggelse	30,2	30,2	30,2	30,2	1	1	1
Av dette åpne arealer	60,4	60,4	60,4	60,4			
Sum	290,7	390,7	490,7	590,7	4	2	8

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført:

2

Krav til byggegrunn

Flom

Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?



Ja



Nei

Skred

Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?



Ja



Nei

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold?



Ja



Nei

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?



Ja



Nei

Vegtype:

PrivatVeg

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesveg?



Ja



Nei

Er tillatelse gitt for kommunal veg?



Ja



Nei

Er tillatelse gitt for privat veg?



Ja



Nei

Vannforsyning

Beskrivelse

Felles privat vannforsyning i hele reguleringsområdet

Tilknytning

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Krysser vanntilførselannens grunn?



Ja



Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?



Ja



Nei

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

Avløp

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett

☒

Ja

☐

Nei

Foreligger utslippstillatelse

☒

Ja

☐

Nei

Krysser avløpsanleggannens grunn?

☒

Ja

☐

Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

☒

Ja

☐

Nei

Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng?

☐

Ja

☒

Nei

Finnes det avløpssystem for overvann?

☒

Ja

☐

Nei

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting

23

%

Plassering av tiltaket

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?

☐

Ja

☒

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

☐

Ja

☒

Nei

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	<input checked="" type="radio"/>	Ja	<input type="radio"/>	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	<input checked="" type="radio"/>	Ja	<input type="radio"/>	Nei
Planlegges heis?	<input checked="" type="radio"/>	Ja	<input type="radio"/>	Nei
Planlegges trappeheis?	<input type="radio"/>	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nei
Planlegges rulletrapp?	<input type="radio"/>	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nei
Planlegges løfteplattform?	<input type="radio"/>	Ja	<input checked="" type="radio"/>	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Signert av

FILIP MOHAMED på vegne av SUNNDALSØRA OG DALSGRENDA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

08.06.2017 09:38:07 AR3290766

08.06.2017 09:38:07 AR3290766



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse	Postnr	Poststed
9999	748	209			test 1		

Beskrivelse fagområde

Funksjon	Ansvarsområde	Foretakets org nummer og navn	Tiltaksklasse	Rammetillatelse	Igangsettings-tillatelse	Midlertidig brukstillatelse	Ferdigattest	Ansvarsrett avsluttet
UTF	Snekker	910065149 Byggmester Bob AS	1					<input type="checkbox"/>

Underskrift

Ansvarlig søker	
Foretak	SUNNDALSØRA OG DALSGRENDA
Kontaktperson	
Org. nummer	911379163
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadresse	

Signert av

FILIP MOHAMED på vegne av SUNNDALSØRA OG DALSGRENDA

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

5181-erklarin-om-ansv.rett.pdf

5176-boligspesifikasjon_i_matrikkel.pdf

5181-erklarin-om-ansv.rett.pdf

5181-erklarin-om-ansv.rett.pdf

5181-erklarin-om-ansv.rett.pdf

5156-kvittering_for_naborvarsel.pdf

5155-opplysninger_gitt_i_nabovarsel.pdf